

## OTTO Immobilien vermittelt Simmeringer Gewerbeliegenschaft an Hafen Wien

OTTO Immobilien hat eine bedeutende Gewerbeimmobilie in der 1. Haidequerstraße im 11. Wiener Bezirk erfolgreich an den Hafen Wien vermittelt. Die erstklassige Industrieliegenschaft im Gebiet der Simmeringer Haide umfasst eine Gesamtfläche von 10.545 Quadratmetern, ein gründerzeitliches Verwaltungsgebäude aus der Jahrhundertwende sowie weitere Lagerflächen, einschließlich einer mehrteiligen Lagerhalle und einer Außenlagerfläche mit Bahnanschluss. Verkäufer war die Ottakringer Liegenschafts GmbH.

Die Akquisition ist für den Hafen Wien eine gute strategische Ergänzung des bestehenden Immobilienportfolios, insbesondere zum bereits im Hafen-Eigentum befindlichen Objekts in der Haidequerstraße 7. *„Der Hafen Wien setzt schon seit langem einen Fokus auf die Vermietung und Verpachtung von Immobilien. Dieses Objekt passt nicht nur perfekt in unser Portfolio, sondern stärkt auch unsere Präsenz in einem attraktiven Industriegebiet. Die Professionalität und Präzision von OTTO Immobilien bei der Abwicklung dieser Transaktion war hervorragend“*, sagt Hafen Wien-Geschäftsführer Fritz Lehr.

Eugen Otto, Geschäftsführer von OTTO Immobilien, ergänzt: *„Die erfolgreiche Vermittlung dieser besonderen Gewerbeliegenschaft zeigt einmal mehr die Stärke unseres Teams und unser Engagement, umfassende Marktkenntnisse und Fachexpertise zum strategischen Nutzen unserer Kunden einzusetzen. Für uns ist es eine Priorität, maßgeschneiderte Lösungen für komplexe Anforderungen zu bieten.“*

Das Industriegebiet Simmeringer Haide, südlich der Ost-Autobahn A4 gelegen, ist für seine gute Verkehrsanbindung bekannt. Mit einer Mischung aus Logistik, Energie- und Abfallwirtschaft bietet die Region eine hohe Standortsicherheit und ist ein Kernpunkt der „Produktiven Stadt“ Wiens. Die hervorragende Erreichbarkeit sowohl über den Individualverkehr als auch über den öffentlichen Verkehr macht die Simmeringer Haide zu einem attraktiven Standort für Unternehmen.

Diese Transaktion bestätigt einmal mehr das hohe Potenzial des Wiener Gewerbeimmobilienmarktes und die wichtige Rolle von OTTO Immobilien bei der Vermittlung bedeutender Immobiliendeals.

### Über OTTO Immobilien

OTTO Immobilien zählt mit mehr als 90 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern zu den großen privaten, unabhängigen und vom Eigentümer geführten Immobilienberatern Österreichs. Das Unternehmen ist seit mehr als 65 Jahren am Wiener Markt und bietet sämtliche Bereiche der Immobiliendienstleistung an: den Verkauf und die Vermietung, die Verwaltung und Bewertung von Wohn- und Gewerbeimmobilien. Mit Knight Frank hat OTTO Immobilien seit 2011 einen starken internationalen Kooperations-Partner.

[www.otto.at](http://www.otto.at)

### Rückfragen:

Ildiko Füredi-Kolarik, Presse und Kommunikation

OTTO Immobilien GmbH

M +43 660 3211107

[i.fueredi@otto.at](mailto:i.fueredi@otto.at)

[www.otto.at](http://www.otto.at)